



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: UP/I-612-07/17-71/59

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 25. travnja 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), povodom zahtjeva Grada Staroga Grada (Splitsko - dalmatinska županija), Jedininstvenog upravnog odjela, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone, nakon provedenog postupka donosi

R J E Š E N J E

da je planirani Urbanistički plan uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone prihvatljiv za ekološku mrežu.

Obrazloženje

Grad Stari Grad, Jedininstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone, podnio je zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetni Plan. Uz zahtjev su skladno članku 48. stavku 2. dostavljeni podaci o predmetnom Planu, nositelju izrade predmetnog Plana kao i o razlozima donošenja. Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone (KLASA: 350-01/16-01/21, URBROJ: 2128/03-17-5 od 9. ožujka 2017. godine), Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone (KLASA: 351-01/17-01/2, URBROJ: 2128/03-17-1 od 20. ožujka 2017. godine), Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko - dalmatinske županije o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš (KLASA: 351-01/16-01/1022, URBROJ: 2181/1-10-16-2 od 14. studenog 2016.), Obrazac o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš od 20. ožujka 2017. i opis Plana sa kartografskim prikazima.

Po zaprimljenom zahtjevu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode zatražilo je dopisom KLASA: UP/I-612-07/17-71/59, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 27. ožujka 2017. godine mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, KLASA: 612-07/17-42/45, URBROJ: 427-07-21-17-2 od 21. travnja 2017. godine zaprimljeno je 25. travnja 2017. godine.

Razmatrajući ranije navedeni zahtjev Grada Staroga Grada, Jedinog jedinog upravnog odjela kojim je zatražena provedba postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i uvida u Uredbu o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) utvrđeno je sljedeće.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone su sljedeći: u Prostornom planu uređenja Grada Staroga Grada određeno je građevinsko područje za namjenu luke nautičkog turizma oznake LN te njemu kontaktnih zona poslovne namjene oznake K, ugostiteljsko - turističke oznake T1 te zelene površine oznake Z. Odredbama PPUG Staroga Grada za neizgrađene dijelove građevinskih područja propisana je posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU). Tvrtka Finesa Conceptus d.o.o. iz Varaždina iskazala je interes za investiranje u planirani zahvat luke nautičkog turizma te se temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) obratila Gradu Starom Gradu s inicijativom za pristupanje izradi predmetnog Plana.

Područje obuhvata je dijelom neizgrađeno građevinsko područje između južne obale Starogradskog zaljeva i državne ceste na dionici od trajektne luke do područja dijela naselja Stari Grad naziva Račice - Vratenjica, unutar kojeg je na zapadnom dijelu obuhvata izvedena ugostiteljsko turistička građevina. Dio obuhvata predmetnog Plana je pod pokrovom alepskog bora, a u sjevernom kopnenom dijelu obuhvata je provedena dužobalna šetnica. Kontaktna zona UPU-a predstavlja zemljište komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom - prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom. Površina obuhvata iznosi oko 8,45 ha, od čega je otprilike 2,95 ha kopneni dio, a otprilike 5,5 ha morski dio.

Ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi i donošenju Plana su: Luka nautičkog turizma na području Račice planirana je PPU Splitsko dalmatinske županije i PPUG Staroga Grada maksimalnog kapaciteta od 190 vozova. PPUG-om je propisana minimalna kategorija od tri sidra. U akvatoriju luke se sukladno planovima šireg područja dozvoljava gradnja potrebnih građevina niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za privez plovila i signalizaciju te obavljanje i drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje luke. Odredbama za provođenje PPUG-a omogućen je smještaj dijela kopnenih sadržaja luke u prostoru južno od obale do prometnice prema trajektnoj luci, u dijelu površine namjene Z do maksimalno 35% površine iste. U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji koji nadopunjuju usluge nautičarima: ugostiteljski, trgovački, uslužni, a unutar zone poslovne namjene K na zapadnoj granici obuhvata Plana omogućava se planiranje zahvata za snabdijevanje plovila gorivom. Poslovna namjena K između šetnice i obalne crte se određuje u funkciji prometnih - pomorskih djelatnosti, a uvjeti gradnje se određuju sukladno odredbama PPUG-a. Izvedena građevina hotela s pratećim sadržajima se zadržava uz propisivanje mogućnosti rekonstrukcije sukladno odredbama PPUG-a.

Kopneni dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001428 - Hvar - od Maslinice do Grebišća i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000036 - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu ocijenjeno je da se na razini plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pojedinih rješenja plana koja predstavljaju predmet Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone. Prema podacima HAOP-a ciljni stanišni tipovi područja ekološke mreže HR2001428 - Hvar - od Maslinice do Grebišća su 9540 Mediteranske šume endemičnih borova te je utvrđeno da planirano područje luke nautičkog turizma zauzima površinu od oko 2 ha na području

rasprostranjenosti stanišnog tipa što ne predstavlja značajan postotak u odnosu na procijenjenu površinu mediteranske šume endemičnih borova na ovom području ekološke mreže (1714 ha) te se većina planiranih zahvata planira u moru izvan područja ekološke mreže.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijenjeno je da je na planskoj razini moguće isključiti značajne negativne utjecaje Urbanističkog plana uređenja luke nautičkog turizma Račice i kontaktne zone te je stoga riješeno kao u izreci.

U skladu sa člankom 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, Ocjenu provodi Ministarstvo u skladu sa člankom 26. Zakona.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ukoliko Ministarstvo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu sa člankom 51. stavak 3. ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo Rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



VODITELJICA SLUŽBE

Blandina Randić Potkonjak

Dostaviti:

1. Splitsko - dalmatinska županija, Grad Stari Grad,
Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Grad Stari Grad
2. U spis predmeta, ovdje