



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: UP/I-612-07/17-71/371
URBROJ: 517-07-2-2-18-4
Zagreb, 24. siječnja 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 48. stavak 6., vezano uz članak 46. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) povodom zahtjeva Grada Solina za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. da je za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Solina obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- II. ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike

Obrazloženje

Grad Solin, nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina, podnio je zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za predmetni plan. Uz zahtjev su skladno članku 48. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, dostavljeni podaci o razlozima donošenja plana, mišljenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA:350-02/17-03/0050, URBROJ:2181/1-10/07-0002 od 1. 12. 2017.) o potrebi provedbe postupka strateške procjene i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina (KLASA:021-05/17-01/09, URBROJ:2180/01-02-01-17-20 od 1. 12. 2017.).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđen je obuhvat, osnovni razlozi za pokretanje izrade, ciljevi i programska polazišta. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativno područje Grada Solina.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Plana odnose se na: omogućavanje legalizacije stambenih i poslovnih građevina temeljem zahtjeva građana, izmjene uvjeta gradnje i namjene prostora na području industrijske zone Sv. Kajo dijelom u zoni D (zbog omogućavanja rekonstrukcije trenutnog postrojenja uz izmještanje postrojenja s područja Vranjičkog blata), prenamjenu zona južno od Ulice Ilijin potok u cilju omogućavanja izgradnje stanova poticane izgradnje (POS), prenamjenu K3 zone Karabaš u zonu D, sagledavanje mogućnosti lokacija za reciklažna dvorišta, sagledavanje mogućnosti lokacija za izgradnju srednjoškolskog centra uvođenjem novih zona ili prenamjenom postojećih, dopunu odredbi za provođenje IK zone isod kave Sv. Kajo za potrebe uređenja objekta DVD-a Solin, reviziju izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, manje korekcije koridora prometnica radi usklađenja sa stanjem na terenu i projektnom dokumentacijom, manje korekcije granica građevinskog područja (bez širenja), reviziju planova nižeg reda uz sagledavanje potrebe

uvođenja novih, usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve građevne funkcije uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Sukladno Odluci Plan se ne smije mijenjati i dopunjavati na štetu dugoročnih ciljeva kao što su očuvanje identiteta i prepoznatljivost područja grada Solina, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj, očuvanje planiranih zelenih površina, poboljšanje uvjeta života i standarda građana, osiguranje prometnih koridora, koridora i površina za komunalnu infrastrukturu, ostvarivanje prostornih uvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva, sprječavanje preizgradnje područja grada, višestambenim zgradama na područjima na kojima ne postoji kvalitetna ulična mreža te sustav odvodnje otpadnih voda, osiguranje uvjeta za sanaciju postojeće prometne mreže u pretežito izgrađenom građevinskom području i izgradnja javnih parkirališta.

Ciljevi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina su:

- revizija neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova planiranih za urbanu sanaciju i preobrazbu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017),
- manje izmjene Plana koje će omogućiti legalizaciju građevina temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 143/13, 143/13 i 66/17) koje nisu protivne javnom interesu,
- manje korekcije koridora prometnica radi stanja na terenu ili temeljem postojeće projektne dokumentacije,
- omogućavanje rekonstrukcije industrijskog postrojenja na području Sv. Kajo,
- osiguravanje lokacija za buduće potrebe izgradnje vrtića,
- poticanje gospodarskog razvoja i društvenog razvoja,
- eventualna usklađenja sa Strateškom studijom utjecaja na okoliš,
- eventualna usklađenja s novom regulativom koja je od utjecaja na prostorno planiranje i zahtjevima javnopravnih tijela,
- eventualne manje izmjene temeljem primjedbi u tijeku javne rasprave, koje su u skladu s ciljevima i programskim polazištima.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana preklapa se sa područjem očuvanja ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000931 Jadro i HR2001352 Mosor te područjem značajnim za ptice (POP): HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, sukladno članku 48. stavak 3. zatražila je dopisom (KLASA:UPI/612-07/17-71/371, URBROJ:517-07-2-2-17-2, od 20. 12. 2017.) mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Traženo mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (KLASA:612-07/17-42/126, URBROJ:427-07-2-18-2 od 18. siječnja 2018.) zaprimljeno je 23. siječnja 2018. godine.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te razmatrajući gore navedeno mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu ocijenjeno je da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U skladu sa člankom 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza

strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja se prije pokretanja postupka strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da za strategije, planove i programe za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, Ocjenu provodi Ministarstvo u skladu sa člankom 26. Zakona.

Nadalje, člankom 48. stavkom 6. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ukoliko Ministarstvo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za strategiju plan ili program obvezna Glavna ocjena.

U skladu sa člankom 51. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Ministarstva.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo Rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred upravnim sudom na području kojeg tužitelj ima prebivalište, odnosno sjedište. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Tužba se predaje nadležnom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Grad Solin, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom, Stjepana Radića 42, 21 210 Solin,
2. U spis predmeta